

Die FDP Fraktion im Telgter Rat  
Markt 5 | 48291 Telgte  
Fraktionsvorsitzende: Karin Horstmann  
[ratsfraktion@fdp-telgte.de](mailto:ratsfraktion@fdp-telgte.de)



Telgte, den 01.02.2021

**An die Vorsitzende des Finanzausschusses**

**Frau Elke Duhme**

nachrichtlich an

**Sabine Grohnert, Fraktionsvorsitzende Bündnis 90/Grüne**

**Christoph Boge, Fraktionsvorsitzender der CDU**

**Klaus Resnischek, Fraktionsvorsitzender der SPD**

**Betreff:** Produktbereich 65 Grundstücks- und Gebäudemanagement S. 157 ff

Die FDP beantragt,

mit dem Eigentümer der brachliegenden Lidl-Fläche auf dem Orkotten Kontakt aufzunehmen hstl. einer Nachnutzung der Fläche für den sozialen Wohnungsbau. In den Haushalt sind hier zunächst 10.000 € für die Bebauungsplanänderung einzustellen.

**Begründung:**

Die Lidl-Fläche auf dem Orkotten liegt seit Jahren brach, eine Nachnutzung für den Lebensmitteleinzelhandel scheidet aus. Gleichzeitig müssen wir feststellen, dass bezahlbarer Wohnraum in Telgte fehlt, insbes. sozialer Wohnungsbau in viel zu geringem Umfang stattfindet. Die Lidl-Fläche ist aus Sicht der FDP prädestiniert für eine solche Wohnbaunutzung. Wir bitten die Verwaltung, Kontakt mit dem Eigentümer der Fläche aufzunehmen, um solche Planungsideen voranzutreiben. Wir können uns vorstellen, dass die Stadt die Fläche erwirbt und im Investorenmodell die Fläche bebauen lässt. Denkbar ist aber auch und wird im Lidl-Konzern bereits vielfach umgesetzt, dass die Immobiliengesellschaft des Konzerns (Schwarz Immobilien aus Neckarsulm) die eigene Fläche einer Wohnbebauung zuführt. Gespräche mit Unternehmensvertretern sollen klären, ob die Realisierung eines solchen Projektes möglich ist. Ein weiteres Brachliegen der Fläche ist sicher die schlechteste Lösung.

Karin Horstmann

FDP-Fraktionsvorsitzende